



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ БЕОГРАД  
Небојшина 496, Београд - Врачар  
Тел: 011/227-3383, 011/227-3183

Посл. бр. ИИ 205/22  
Дана: 01.10.2024. године

Јавни извршитељ Ратко Видовић, у извршном предмету извршног повериоца **Златибор Половина**, Вршац, ул. Трг Николе Пашића бр. 14, ЈМБГ 1909959870022, чији је пуномоћник адв. Небојша Самарцић, Београд, МАКЕДОНСКА бр. 30, **Ненад Обрадовић**, Генерала Михаила Недељковића бр. 135, 11070 Нови Београд, ЈМБГ: 1403980782817, против извршног дужника **Тони Апостоловић**, БЕОГРАД, ул. ВИНОГРАДСКИ ВЕНАЦ бр. 027/2 спрат 1, ЈМБГ 2104976782019, ради принудне наплате новчаног потраживања, одређеног Решењем о извршењу Другог основног суда у Београду 12ИИ-1093/2022 од 13.05.2022. године, у складу са чланом 187. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, бр. 106/15, 106/16, 113/17, 54/19 и 9/20), дана 01.10.2024. године доноси следећи

#### ЗАКЉУЧАК

**I** **КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је заложни поверилац **Eurobank Direktna akcionarsko društvo Beograd**, Ул. Вука Караџића бр. 10, 11000 Београд, МБ: 17171178, ПИБ: 100002532, дао сагласност да се непокретност прода путем непосредне погодбе под условима из Споразум странака о продаји непокретности путем непосредне погодбе од дана 02.09.2024. године.

**II** **КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је извршни поверилац који је приступио поступку извршења на непокретности **Ненад Обрадовић**, Генерала Михаила Недељковића бр. 135, 11070 Нови Београд, ЈМБГ: 1403980782817, дао сагласност да се непокретност прода путем непосредне погодбе под условима из Споразум странака о продаји непокретности путем непосредне погодбе од дана 02.09.2024. године.

**III** **ОДРЕЂУЈЕ СЕ** продаја путем непосредне погодбе по Споразуму странака о продаји непокретности непосредном погодбом, достављеног јавном извршитељу дана 03.09.2024. године између извршног повериоца и извршног дужника, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца продајом **непокретности** у својини извршног дужника **Тони Апостоловић**, БЕОГРАД, ул. ВИНОГРАДСКИ ВЕНАЦ бр. 027/2 спрат 1, ЈМБГ 2104976782019, и то:

- трособног стана, број посебног дела објекта: 2, евиденцијски број: 36, који се налази на првом спрату стамбене зграде за колективно становање, која се налази у Београду на општини Чукарица, на адреси у улици Виноградски венац број улаза 27, постојеће на катастарској парцели бр. 2659/15, као број дела парцеле/број објекта: 1, уписане у лист непокретности број 5622, КО Чукарица, право својине у корист извршног дужника са обимом удела 1/1, *утврђене вредности у износу од 17.479.191,89 динара.*

**IV** Предметна непокретноста није слободна од лица и ствари, односно у њој живи извршни дужник.

На основу писмених исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђењу вредности непокретности и на основу стања у катастру непокретности не постоје права трећих лица која остају на непокретности и после њихове продаје, нити службености и стварни терети које купац преузима.

**V** Закључком о утврђивању вредности непокретности посл. бр. ИИ 205/22 од дана 22.08.2023. године јавни извршитељ је утврдио тржишну вредност непокретности из става III закључка, а која је заснована на основу Извештаја стручног лица – судски вештак из области грађевинарства, дипломирани инжењер грађевине Зоран Лекић из Београда, Ул. војводе Влаховића бр. 16, ужа специјалност: процена инвестиција и непокретности, Решење о именовану бр. 740-05-05045/2010-03 од дана 07.06.2011. године.

**VI Купопродајна цена** за куповину предметне непокретности, у складу са Споразумом странака, износи **17.479.191,89 динара**.

**VII Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључују** у писаном облику, у складу са Споразумом странака, извршни поверилац **Златибор Половина, Вршац, ул. Трг Николе Пашића бр. 14, ЈМБГ 1909959870022**, као купац непокретности и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника.

Уговор о продаји непосредном погодбом не подлеже солемнизацији од јавног бележника.

**VIII ОДРЕЂУЈЕ СЕ да ће се закључењу уговора о продаји непокретности непосредном погодбом са купцем, у складу са Споразумом странака, приступити у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, у канцеларији јавног извршитеља.**

**IX КОНСТАТУЈЕ СЕ да извршни поверилац, као купац, не полаже износ јемства с обзиром на то да његово потраживање досеже износ јемства.**

**X Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји, пошто јавни извршитељ утврди да уговор испуњава све услове из овог закључка и остале услове који су потребни за његову пуноважност.**

Након доношења закључак о додељивању непокретности, јавни извршитељ ће донети закључак о предаји непокретности, када утврди да ли је потраживање заложног повериоца намирено, имајући у виду да је заложно право на непокретности уписано пре забележбе извршног поступка.

**XI Закључак о продаји непосредном погодбом по споразуму странака ради продаје непокретности објавиће се, у складу са Законом на огласној табли Коморе јавних извршитеља и електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, која се налази на сајту [www.komoraizvrstelja.rs](http://www.komoraizvrstelja.rs).**

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.



**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:**

**Ратко Видовић**

**Закључак доставити:**

Електронској табли која се налази на интернет страници Коморе јавних извршитеља [www.komoraizvrstelja.rs](http://www.komoraizvrstelja.rs)

Извршним повериоцима

Извршном дужнику

Заложном повериоцу

Архиви